



Erfassungsbogen Grundstücks-/ Wohnungskaufvertrag

Für die Erstellung eines Grundstückskaufvertrags benötigen wir die folgenden Angaben. Felder, für die Ihnen die Informationen nicht vorliegen, können Sie einfach freilassen und die betreffenden Angaben nachreichen. Bei der Ermittlung unterstützen wir Sie natürlich gern. Rufen Sie bei Bedarf einfach an oder schreiben eine kurze E-Mail.

Idealerweise füllen Sie das Dokument **digital** aus; ein Ausdruck ist **nicht** erforderlich. Den ausgefüllten Erfassungsbogen senden Sie bitte an uns zurück (kanzlei@Schickerling-von-Bismarck.de).

Dr. Eckhard Bax

Dr. Falco Schickerling

Dr. Moritz v. Bismarck

1. Kaufgegenstand

- Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus Wohnung
 unbebautes Grundstück Grundstücksteilfläche Erbbaurecht
 Teileigentum (z.B. Stellplatz) Miteigentumsanteil (z.B. an einem Zuwegungsgrundstück)

| Grundbuchangaben | Kaufgegenstand 1 | Kaufgegenstand 2 |
|--|------------------|------------------|
| Grundbuchamt (Amtsgericht) | | |
| Grundbuch von | | |
| Blatt | | |
| Lfd. Nr. Bestandsverzeichnis | | |
| Gemarkung | | |
| Flur | | |
| Flurstück | | |
| Größe in m ² (laut Grundbuch) | | |
| Strasse, Nr. | | |
| Wirtschaftsart | | |
| Miteigentumsanteil | | |
| Wohnung Nr./Teileigentum Nr. | | |
| Sondernutzungsrecht Nr. (Keller/Stellplatz/Terrasse etc.) | | |
| Sollen Belastung in Abt. II (z.B. Dienstbarkeiten) übernommen werden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Wenn ja, dann bitte angeben: | | |
| Sollen Belastung in Abt. III (z.B. Grundschulden) übernommen werden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Wenn ja, dann bitte angeben:. | | |
| Wohn-/Hausgeld pro Jahr | | |
| Kaufpreis | | |

Mitverkauftes Inventar: nein, ja (falls „Ja“, bitte eine Auflistung übersenden)

Kaufpreis Inventar EUR _____

2. Verkäufer

| | Verkäufer 1 | Verkäufer 2 |
|--------------------------|-------------|-------------|
| Nachname oder Firmenname | | |
| Vorname | | |
| Geburtsname | | |
| Geburtsdatum oder HR-Nr. | | |
| Straße | | |
| Hausnummer | | |
| PLZ | | |
| Ort | | |
| E-Mailadresse | | |
| Telefonnummer | | |
| Mobilnummer | | |
| Familienstand | | |
| Steuer-ID | | |
| Umsatzsteuer-ID | | |
| Staatsangehörigkeit | | |

| Bankverbindung: | | |
|------------------------|--|--|
| Kontoinhaber | | |
| IBAN | | |
| BIC | | |

3. Käufer

| | Käufer 1 | Käufer 2 |
|--------------------------|----------|----------|
| Nachname oder Firmenname | | |
| Vorname | | |
| Geburtsname | | |
| Geburtsdatum oder HR-Nr. | | |
| Straße | | |
| Hausnummer | | |
| PLZ | | |
| Ort | | |
| E-Mailadresse | | |
| Telefonnummer | | |
| Mobilnummer | | |
| Familienstand | | |
| Steuer-ID | | |
| Umsatzsteuer-ID | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Erwerbsanteil (z.B. ½) | | |

4. Verwalter bei Wohnungs- und/oder Teileigentum

Kein Verwalter vorhanden Verwalter vorhanden:

| | |
|--------------------------|--|
| Nachname oder Firmenname | |
| Vorname | |

| | |
|---------------|--|
| Straße | |
| Hausnummer | |
| PLZ | |
| Ort | |
| E-Mailadresse | |
| Telefonnummer | |

5. Mieter

| | Mieter 1 | Mieter 2 |
|--------------------------|----------|----------|
| Nachname oder Firmenname | | |
| Vorname | | |
| Straße | | |
| Hausnummer | | |
| PLZ | | |
| Ort | | |
| E-Mailadresse | | |
| Telefonnummer | | |

| | Kaufgegenstand 1 | Kaufgegenstand 2 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Miete (nettokalt pro Monat) | | |
| Mieterverkaufsrecht | | |

- Kaufgegenstand nicht vermietet.

6. Sonstiges

- Der Verkäufer (bspw. als Erbe) ist noch nicht im Grundbuch eingetragen.
- Es bestehen Vorkaufsrechte (z.B. Naturschutz, Gewässerlage, Denkmalschutz).
- Einer der Beteiligten spricht nicht ausreichend deutsch.
- Der Verkauf erfolgt durch Testamentsvollstrecker, Insolvenzverwalter, Betreuer.
- Der Verkäufer wohnt im Kaufgegenstand und
- zieht aus bis zum _____
- bleibt wohnen
- Der Käufer finanziert den Kaufpreis bei einer Bank.

Es bestehen folgende relevante Mängel am Kaufgegenstand, auf die der Käufer besonders hinweisen möchte:

Es bestehen folgende sonstige Besonderheiten:

7. Terminwunsch

Für einen Notartermin bestehen folgende Terminwünsche:

| | Datum | Uhrzeit |
|-----------------|-------|---------|
| 1. Terminwunsch | | |
| 2. Terminwunsch | | |

8. Auftrag

Hiermit beauftrage ich die Vorbereitung eines Kaufvertragsentwurfs und bitte um dessen Übersendung. Ich trage die Kosten des Entwurfs, wenn es nicht zu einer Beurkundung kommt.

Ort, Datum

Name (Unterschrift **nicht** erforderlich)